



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 163 del 31.07.2025

Oggetto: **Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Paterno (Municipalità 7). (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 100 del 13.05.2025, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) del Sig. Di Fiore Giovanni, nato a *OMISSIS*, il *OMISSIS*.**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 100 del 13.05.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Paterno (MUNICIPALITÀ 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del 12 giugno 2025 ore 12:00;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate:
 - documentazione non in busta acquisita al PG/2025/0525139 del 10/06/2025 da parte del sig. Di Fiore Giovanni e consegnata presso il Servizio Protocollo, Urp e Albo pretorio;
 - n. 3 plachi in busta chiusa, acquisiti rispettivamente ai PG/2025/0529149 - PG/2025/0529387 – PG/2025/0529410, consegnati al 4° piano stanza n. 3 Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1;
- con Disposizione Dirigenziale n. 157 del 25/07/2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 30.07.2025;
- con nota PG_2025_688869 del 30.07.2025, la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica.

Considerato che

- relativamente all'immobile sito in Viale IV Aprile n. 69 – 71 -73, con riferimento alla documentazione consegnata dal sig. Di Fiore Giovanni, acquisito al PG/2025/0525139 del 10/06/2025, la Commissione di Valutazione, constatava *“l'irriconoscibilità della stessa per violazione delle prescrizioni contenute all'art. 11 dell'Avviso Pubblico. In particolare, la documentazione è stata presentata non in busta tanto che sia la Documentazione Amministrativa che l'Offerta Economica sono già visibili prima facie.”*
- ai sensi dell'art. 11 del Bando di gara *“i soggetti interessati dovranno far pervenire la documentazione richiesta in busta (cd. “plico” o “busta grande”) perfettamente integra, non trasparente, sigillata con nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura [...] a pena di esclusione [...]”*.

Preso atto che

- l'Amministrazione è tenuta a garantire la correttezza del procedimento di individuazione del contraente mediante il presidio della segretezza dell'offerta, senza commistioni e/o anticipazioni, in funzione dei principi di imparzialità e buon andamento (*ex art. 97 Cost.*) che governano l'intero ciclo dell'azione amministrativa;
- la modalità di presentazione della documentazione da parte del sig. Di Fiore non rispettano le prescrizioni della *lex specialis* poste a presidio dei suddetti principi di segretezza, imparzialità e buon andamento;

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei

dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “*Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli*”;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 100 del 13.05.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 30/07/2025, acquisito al protocollo informatico col seguente PG_2025_688869;

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (MUNICIPALITÀ 7), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 100 del 13.05.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, il sig. Di Fiore Giovanni nato a OMISSIS il OMISSIS;
2. di notificare il presente provvedimento al sig. Di Fiore Giovanni, nato a OMISSIS il OMISSIS, al seguente indirizzo pec: OMISSIS;
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.