



**Area Tecnica Patrimonio**  
*Servizio Coordinamento dei processi di  
Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del Patrimonio*

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**1125I/2025/009 del 18/03**

**OGGETTO:** Asta pubblica, Avviso ID 55137 del 26/10/2022 afferente la vendita del Lotto n.21, complesso immobiliare consistente in un unico corpo costituito da n. 3 (tre) capannoni siti in Napoli alla via Nelson Mandela (già Strada Provinciale Montagna Spaccata) civici 23/33 –1) locale artigianale distinto con l'**interno 1**,edificio LD, piano terra;identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione urbana PIA, foglio 6, con la particella 994,subalterni 2-3, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 278 m.q., rendita catastale € 1.622,40; 2)locale artigianale distinto con l'**interno 2**, edificio LD, piano terra;identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione Urbana PIA, foglio 6 con la particella 994 subalterni 4-5, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 271 m.q., rendita catastale € 1.581,55 3) locale artigianale distinto con l'**interno 3**,in catasto alla Strada Provinciale Montagna Spaccata SNC, edificio LD, piano terra; identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione urbana PIA, foglio 6 con la particella 994 subalterni 6-7, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 271 m.q., rendita catastale € 1.581,55.

**Presa atto aggiudicazione di gara e approvazione dei verbali del 1/12/2022 rep. n. 11291, racc. n. 7912 – e verbale rep.14015 racc. 9979 del 10/09/2024**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

-con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024, allegata al Documento unico di programmazione 2025/2027 e successive integrazioni, è stato approvato il Piano di Valorizzazione e Alienazioni immobiliari del Comune di Napoli;

-con Deliberazione Consiliare n. 66 del 1 agosto 2017 è stato approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio disponibile e successivamente il Servizio Demanio e Patrimonio ha redatto il disciplinare d'asta pubblica, in conformità alle disposizioni contenute nella normativa regolamentare in materia di dismissioni;

- nell'ambito del programma straordinario di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente, espletata l'attività di *due diligence* a cura della Napoli Servizi S.p.A., Gestore del patrimonio immobiliare, è stato posto in vendita il complesso immobiliare consistente in un unico corpo costituito da n. 3 (tre) capannoni siti in Napoli alla via Nelson Mandela (già Strada Provinciale Montagna Spaccata) civici 23/33, attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato, con avviso di Asta Pubblica Telematica ID55137, avente le seguenti caratteristiche:

- locale artigianale distinto con l'**interno 1**, dotato di annessa area scoperta di pertinenza esclusiva, riportato in catasto alla Strada Provinciale Montagna Spaccata SNC, edificio LD, piano terra; identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione urbana PIA, foglio 6, con la particella 994 subalterni 2-3, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 278 m.q., rendita catastale € 1.622,40;
- locale artigianale distinto con l'**interno 2**, con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva riportato in catasto alla Strada Provinciale Montagna Spaccata SNC, edificio LD, piano terra; identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione Urbana PIA, foglio 6 con la particella 994 subalterni 4-5, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 271 m.q., rendita catastale € 1.581,55
- locale artigianale distinto con l'**interno 3**, con annessa area scoperta di pertinenza esclusiva, riportato in catasto alla Strada Provinciale Montagna Spaccata SNC, edificio LD, piano terra; identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione urbana PIA, foglio 6 con la particella 994 subalterni 6-7, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 271 m.q., rendita catastale € 1.581,55. I locali sono disposti su di un unico livello al piano terra, contigui e confinanti tra loro e tutti dotati di due accessi diretti da area scoperta comune, sia attraverso il viale di accesso pedonale sia dal viale carrabile.

L'edificio ha forma rettangolare ed è dotato di un'area scoperta circostante completamente recintata ed adibita a viali e camminamenti, alla quale si accede direttamente dalla strada mediante i cancelli carrabili e pedonali posti in corrispondenza dei civici 23 e 33. Esso è situato in una zona ad alta vocazione commerciale del quartiere Pianura. Il lotto oggetto della presente procedura di asta pubblica, sviluppa complessivamente una superficie coperta effettiva di totali circa mq. 900, con una superficie scoperta effettiva complessiva di circa mq. 230.

- Il prezzo a base d'asta veniva fissato in Euro **555.891,00** (Euro **cinquecentocinquantacinquemilaottocentonovantuno/00**), come da perizia giurata di stima effettuata dal valutatore, architetto Adriana Morgera,, in data 14/09/2018 , per conto della B.I.N./, Borsa Immobiliare di Napoli, su incarico della Napoli Servizi ed il deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di base, è stato fissato in **55.589,10** (Euro **cinquantacinquemilacinquecentottantanove/10**) il tutto in aderenza alle condizioni e modalità di cui all'avviso di vendita;

- La vendita avviene *“a corpo e non a misura”* nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle leggi vigenti

- I soggetti interessati all'asta sono stati invitati a presentare offerta segreta IN plico chiuso in forma cartacea o digitale, entro il giorno 30 novembre 2022 alle ore 12:00, presso lo studio del notaio dott. Pietro di Nardo, sito in Napoli alla via Cervantes n. 64 o presso altro notaio periferico, **Considerato che:**

- **dalla lettura del verbale di asta redatto dal notaio Di Nardo ed acquisito** al protocollo generale dell'Ente con n.PG 2022/891502 del 09/12/2022 **risulta che sono stati consegnati tempestivamente** presso lo studio secondario del notaio, sito in Napoli alla via M. Cervantes n.64, numero **cinque plichi** cartacei per il lotto in oggetto, tutti registrati attraverso il portale per la gestione delle aste digitali - rete aste notarili come di seguito indicati:

- XXXX SRL
- XXXX S.R.L.
- XXXX S.R.L.
- XXXX SRL
- XXXX S.R.L.

Il giorno 1 dicembre 2022 alle ore 16:14, presente il Comune di Napoli, come costituito, **il Notaio, in presenza dei signori:**

- - XXXX, nato a Napoli in data XX luglio XX;  
- XXXX, nato a Napoli in data XX settembre XX  
- XXXX, nato a Napoli in data XX marzo XX;  
- XXXX, nato a Napoli in data XX aprile XX;  
- XXXX, nato a Napoli in data XX ottobre XX;  
- XXXX, nato a Napoli in data XX aprile XX;  
- XXXX, nato a Napoli in data XX ottobre XX

**effettuava il collegamento alla piattaforma telematica R.A.M.** verificando l'assenza di offerenti collegati alla medesima piattaforma per il tramite di Notai Periferici, procedendo poi all'apertura dei cinque plichi contenenti l'offerta economica, alla presenza dei suddetti soggetti, esaminandone il contenuto e verificando la conformità dell'offerta alle prescrizioni del disciplinare d'asta, il tutto alla continua ed ininterrotta presenza dei suddetti signori, **ed è risultato quanto segue:**

- **plico n.1**, il prezzo offerto dalla **"XXXX GROUP SRL** è di Euro 608.000,00 (seicentoottomila virgola zero zero) superiore al prezzo base d'asta – **offerta valida**;

- **plico 2**, il prezzo offerto dalla società **"XXX S.R.L."** è di Euro 1.205.000,43 (unmilioneduecentocinquemila virgola quarantatré) superiore al prezzo base d'asta – **offerta valida**;

- **plico 3**, il prezzo offerto dalla società **"XXXX S.R.L."** è di Euro 1.503.333,87 (unmilionecinquecentotremilatrecentotrentatré virgola ottantasette) superiore al prezzo base d'asta – **offerta non valida**, in quanto non è stata compilata in conformità alle prescrizioni del Disciplinare d'asta ( nessuna delle fotocopie di un valido documento di riconoscimento contenute nel plico risultava essere stata sottoscritta in originale dall'offerente);

- **plico 4**, il prezzo offerto dalla società **"XXXX SRL"** è di Euro 851.000,00 (ottocentocinquantunomila virgola zero zero) superiore al prezzo base d'asta – **offerta valida**;

- **plico 5**, il prezzo offerto dalla società **"XXXX S.R.L."** è di Euro 750.000,00 (settecentocinquantamila virgola zero zero) superiore al prezzo base d'asta – **offerta valida**;

**Constatata** la conformità di tutta la documentazione presentata dall'offerente, **il lotto n. 21**, composto da n. 3 capannoni siti in Napoli alla Via Nelson Mandela (già Strada Provinciale Montagna Spaccata) civici 23/33 come sopra descritto, **veniva aggiudicato alla società**

denominata "XXXXX S.R.L."- partita Iva numero XXX - per l'importo di **Euro 1.205.000,43** (unmilione duecentocinque mila virgola quarantatré);

**Dato Atto che:**

- l'offerta della società XXX s.r.l. con sede legale in Napoli alla via XXX, lotto XX, Zona Artigianale, codice fiscale e partita Iva numero XXXX, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli, n. NA XXX del R.E.A., **di importo superiore rispetto a quello di aggiudicazione**, pari ad € **1.503.333,87** (un milione cinquecentotremila trecentotrentatré virgola ottantasette), **non era ritenuta valida dal notaio** in quanto ...." *l'offerta non è stata compilata conformemente alle prescrizioni del Disciplinare d'asta, poiché nessuna delle fotocopie di un* valido documento di riconoscimento contenute nel plico risulta stata sottoscritta in originale dall'offerente..." - e veniva pertanto esclusa;
- in data 13.11.2023 la società XXs.r.l., impugnava dinanzi al TAR Campania, Sede di Napoli, VII Sez., RG 284/2023, il verbale di asta pubblica rep. n. 11291, racc. n. 7912 – Reg. n. 48906 serie 1T– del 1/12/2022, per l'alienazione dell'immobile denominato lotto n. 21 (codici unità immobiliari 0203LD00SA01 – 0203LD00SA02 – 0203LD00SA03) sito in Napoli alla Via Nelson Mandela, contestando l'aggiudicazione dell'immobile in favore della società XXXXX s.r.l. per l'importo di Euro 1.205.000,43 unitamente al disciplinare d'asta (doc. lett. f), al relativo allegato 1 e all'eventuale disposizione dirigenziale conseguente all'aggiudicazione, qualora nelle more adottata dal Comune di Napoli, contestando l'esclusione della società XXX S.r.l. dalla gara deliberata dal Notaio banditore;
- il TAR Campania , sede di Napoli, Sez. VII ha accolto il ricorso presentato dalla società XXXs.r.l. con sentenza n.2473/2024, emessa l'11/01/2024, depositata il 15/04/2024, annullando il verbale di asta pubblica rep.11291, racc.n.7912-reg.al n. 48906 serie IT-del 01/12/20225 nonché la nota comunale PG/2023/3047000 del 07/04/2023 del servizio Demanio e Patrimonio;
- in data 21/05/2024 la società XXXXX proponeva Appello al Consiglio di Stato avverso la sentenza del Tar n.2473/2024, con richiesta di sospensione cautelare della stessa;
- **il Consiglio di Stato, in sede giurisdizionale (sez.settima) con ordinanza n. 2419/2024** del 26/06/2024 respingeva l'istanza cautelare atteso che: *"l'appello non è assistito dal necessario fumus boni iuris, considerato che il soccorso istruttorio riconosciuto alla parte appellata è intervenuto su di un elemento non essenziale della domanda di partecipazione alla gara e che comunque non è in contestazione che l'offerta provenisse dal legale rappresentante della parte appellata, la cui identità e autenticità, quanto alla sottoscrizione, erano agevolmente rilevabili da documenti già presenti negli stessi atti di gara; tanto meno sembra potersi ravvisare un'acquiescenza della parte appellata avverso il provvedimento di esclusione, diversamente da quanto eccepito dalla parte appellante; ritenuto, in definitiva, che non ricorrono i requisiti richiesti dalla legge per concedere la chiesta tutela cautelare, anche considerando che una sollecita definizione del merito della causa potrà adeguatamente garantire le esigenze rappresentate dalla parte...."*
- in data 27/06/2024 lo scrivente servizio con nota PG/2024/582467, a seguito dell'ordinanza del Consiglio di Stato di cui al punto precedente, chiedeva alla Napoli servizi di prendere contatti con il notaio rogante al fine di dare esecuzione alla sentenza del "Tar Campania" attivando l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 6 comma 1 lett. "b" della legge 241/1990, con conseguente aggiudicazione dei suddetti immobili a favore della società denominata "XXXXX.";
- in data 10/09/2024 il notaio convocava le parti onde procedere all'aggiudicazione in favore della società XXXXX, previo annullamento del verbale di aggiudicazione del 01/12/2022 e conseguente regolarizzazione del vizio formale inerente la domanda presentata dalla società denominata "XXXXX.", così come disposto dalla competente Autorità Giudiziaria con provvedimento immediatamente esecutivo
- in data 26/09/2024 la Napoli servizi inviava a mezzo pec nota n. 608008, acquisita al protocollo con PG/2024/821030, cui veniva allegato **nuovo verbale di aggiudicazione del 10/09/2024 rep.14015 ; Racc.9979** dell'asta relativa al lotto n.21. a firma del notaio Pietro Di Nardo, nel quale risultava quanto segue:

**“ ...con il presente verbale, in continuità del precedente verbale d'asta del 1° dicembre 2022 ed in ottemperanza di quanto stabilito dall'Autorità giudiziaria competente al fine di attivare il soccorso istruttorio al procedimento amministrativo in oggetto le parti dichiarano e fanno constatare quanto segue:**

*il Comune di Napoli (alla presenza delle suddette società denominate "XXXXX S.R.L." e "XXX. S.R.L.") prende atto dell'annullamento dell'aggiudicazione del complesso immobiliare denominato lotto n. 21 e consistente in un unico corpo costituito da n. 3 (tre) capannoni siti nel Comune di Napoli alla via Nelson Mandela (già Strada Provinciale Montagna Spaccata) civici 23/33 – edificio LD), di cui meglio in seguito, in favore della società "XXXXX S.R.L." giusta verbale di aggiudicazione del 1° dicembre 2022, meglio citato in premessa;*

**- il Comune di Napoli in ottemperanza a quanto disposto dall'Autorità Giudiziaria sull'attivazione del soccorso istruttorio, procede alla regolarizzazione formale della domanda di partecipazione all'asta pubblica di cui all'avviso pubblicato in data 26 ottobre 2022 sul sito [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it), di cui in premessa, facendo apporre, così come disposto dall'Autorità Giudiziaria, la firma in originale sui documenti mancanti (nell'offerta all'epoca presentata tempestivamente presso il mio studio secondario di Napoli alla via M. Cervantes n. 64) al signor XXXX, nato a Napoli il XXX ottobre XXX, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società proponente;**

**- il Comune di Napoli, in ottemperanza a quanto disposto dall'Autorità Giudiziaria sull'attivazione del soccorso istruttorio, aggiudica, per l'importo di Euro 1.503.333,87 (unmilione cinquecentotremila trecentotrentatre/ottantasette), in favore della suddetta società denominata "XXXX.", con sede in Napoli, la piena proprietà del complesso immobiliare denominato lotto n. 21 e consistente in un unico corpo costituito da n. 3 (tre) capannoni siti nel Comune di Napoli alla via Nelson Mandela (già Strada Provinciale Montagna Spaccata) civici 23/33 – edificio LD).....”**

#### **Rilevato Che**

**- il Consiglio di Stato VII sezione in S.G., con sentenza n. 1609/2025, depositata il 25.02.2025 ha rigettato l'appello proposto dalla società XXXX Srl avverso la sentenza del TAR Campania n. 2473/2024, confermando dunque l'aggiudicazione a favore della società XXXX.**

#### **Preso atto:**

**- che con nota PG/2025/233693 del 13/03/2025 del 13/05/2024, l'Area Entrate, effettuata l'istruttoria, ha accertato la regolarità tributaria di cui al “Programma 100” nei confronti del Comune di Napoli della società XXX. s.r.l.**

**- che con comunicazione acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con n.PG/2024/709571 del 13/08/2024 l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso la regolarità fiscale della società XXXX s.r.l. relativamente al controllo amministrativo ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 80, comma 4, d.lgs.18 aprile 2016, n.50**

**- che dalla certificazione trasmessa dal Ministero della Giustizia, ed acquisita al Protocollo generale dell'Ente con n.PG/2024/676366 del 31/07, all'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art.32, in relaz.art 31 D.p.R. 14/11/2002 n.313) non risulta NULLA DA DICHiarare nei confronti della società ; NULLA nei confronti dell'amministratore (ai sensi dell'art 28,comma 3 D.P.R. 14/11/2022 N.313 D.Dirig. Min Giust. 5/12/2012) nonché l'assenza di carichi penali pendenti ex art 60 c.p.p.**

**- che in data 10/01/2025 è stata inoltrata richiesta per informativa antimafia alla BDNA protocollo generale PR\_NAUTG\_0020216\_20250117 e che ad oggi non è pervenuto alcun riscontro**

#### **Visti:**

- il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 47/2004 e aggiornato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;

- la legge n. 241/90;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza., il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli .

#### **Attestato**

- che lo scrivente è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi i sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento
- la Deliberazione n. 74 del 22/10/2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027;
- la Deliberazione n. 6 del 29/01/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Bilancio di previsione 2025/2027;

#### **IL DIRIGENTE**

Per i motivi di cui innanzi

#### **D E T E R M I N A**

**1. Di prendere atto** dei verbali rep. n.11291 racc.7912 del 01/12/2022 , acquisito al protocollo con PG 2022/891502 del 09/12/2022 e verbale rep.14015 racc.9979 del 10/09/2024, acquisito al protocollo generale dell'Ente con PG/2024/ 821030 del 26/09, entrambi a firma del Notaio dott. Pietro Di Nardo, e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento ,afferente la procedura di vendita tramite asta pubblica della porzione di immobile sito in Napoli alla via Nelson Mandela (già Strada Provinciale Montagna Spaccata) civici 23/33

**2. Di aggiudicare alla "società "XXX s.r.l.", con sede legale in Napoli alla via XX, lotto D, Zona Artigianale, codice fiscale e partita Iva numero XXX, iscritta nel Registro delle Imprese di Napoli, n. NA XX del R.E.A.),in persona del l.r.p.t., sig. XXXXo (nato a Napoli,il XXXX codice fiscaleXXXXXX)al prezzo di euro €1.503.333,87 (unmilione cinquecentotremilatrecentotrentatré virgola ottantasette),il lotto n.21 che identifica il complesso immobiliare consistente in un unico corpo costituito da n. 3 (tre) capannoni siti in Napoli alla via Nelson Mandela (già Strada Provinciale Montagna Spaccata) civici 23/33 –1) locale artigianale distinto con l'interno**

1,edificio LD, piano terra;identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione urbana PIA, foglio 6, con la particella 994,subalterni 2-3, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 278 m.q., rendita catastale € 1.622,40; 2)locale artigianale distinto con l'interno 2, edificio LD, piano terra;identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione Urbana PIA, foglio 6 con la particella 994 subalterni4-5, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 271 m.q., rendita catastale € 1.581,55; **3) locale artigianale distinto con l'interno 3**,in catasto alla Strada Provinciale Montagna Spaccata SNC, edificio LD, piano terra; identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli alla Sezione urbana PIA, foglio 6 con la particella 994 subalterni 6-7, z.c. 5, categoria C/3, classe 2, consistenza catastale 271 m.q., rendita catastale € 1.581,55.

**3. Di dare atto** che l'offerta presentata presso lo studio del notaio dott. Pietro Di Nardo, registrata regolarmente attraverso il portale per la gestione delle aste digitali – rete aste notarili **–pari ad euro 1.503.333,87 (unmilione cinquecentotremilatrecentotrentatré virgola ottantasette)**, è risultata l'offerta più vantaggiosa a favore dell'Ente ed è superiore al prezzo posto a base d'asta.

**4. Di dare atto** che con successivo provvedimento sarà effettuata la fase di gestione dell'entrata

**5. Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

**Si attesta che il presente atto contiene dati personali.**

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- verbali repertorio 11291 raccolta n. 7912 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli 1 il 07/12/2022 al numero 48906 serie 1T , al n. a firma del Notaio dott. Pietro Di Nardo.
- verbale rep.14015 racc.9979 del 10/09/2024 acquisito al protocollo generale dell'Ente con PG/2024/ 821030 del 26/09

**Il Dirigente**  
*ing. Giovanni Toscano (\*)*

(\*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.