



## AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

### SERVIZIO BENI CONFISCATI

### DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 20 del 11/04/2025

**Oggetto: Istruttoria pubblica per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali di 7 beni confiscati di cui alla Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 17 del 29/5/2024 - Presa d'atto dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e approvazione della graduatoria rettificata, relativamente ai soli Beni siti in via Tribunali 30 e 221, a seguito dell'annullamento parziale d'ufficio in autotutela per errore materiale, ai sensi dell'art. 21 nonies Legge 241/1990, della Disposizione Dirigenziale n. 12 del 21.02.2025 del Servizio Beni Confiscati e di tutti gli atti consequenziali.**

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

### Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 29 maggio 2024 del Servizio Beni Confiscati è stata indetta una istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali, con scadenza fissata al 02 settembre 2024, ore 13.00;
- decorso il predetto termine è stata nominata, con Disposizione del Direttore Generale n. 52 del 03 ottobre 2024, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'articolo 9 delle *Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*, ai sensi dell'art. 48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019, successivamente modificata con Disposizione del Direttore Generale n. 01 del 10 gennaio 2025;

### Rilevato che

- all'esito della fase di valutazione della busta B contenente il progetto sociale è stato approvato, con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 03 febbraio 2025 del Servizio Beni Confiscati, l'elenco dei candidati ammessi alla fase di cognizione della busta C e la contestuale esclusione dei candidati che non hanno raggiunto il punteggio minimo di 45 punti al progetto sociale, ai sensi dell'articolo 6 dell'Avviso Pubblico;
- nell'allegato alla predetta Disposizione, pubblicata ai sensi della vigente normativa in materia, venivano correttamente riportati, in relazione ai beni siti in via Tribunali 30 e 221, i punteggi di 73,24 per il raggruppamento ERA Coop. Sociale più altri e di 71,60 per il CNS Fiamma Campania, così come assegnati dalla Commissione in sede di esame delle proposte progettuali e trasfusi nei verbali trasmessi al Responsabile del Procedimento con nota PG/2025/89450 del 30 gennaio u.s.;
- a seguito della valutazione della busta C piano economico ad opera della Commissione, sono stati assegnati, relativamente ai Beni siti in via Tribunali 30 e 221, rispettivamente, i punteggi di 18,29 al raggruppamento ERA Coop. sociale e 20,00 al CNS Fiamma, come si evince dal verbale trasmesso al Responsabile del Procedimento con nota PG/2025/166521 del 21 febbraio u.s.;

### Rilevato inoltre che

- nello stesso verbale di valutazione, all'atto della sommatoria del punteggio busta B più punteggio Busta C, in relazione ai Beni in esame, si evince un errore materiale, specificamente, è indicato come punteggio totale 91,71 in luogo di 91,53 per il raggruppamento ERA Coop sociale più altri e 92,26 in luogo di 91,60 per il CNS Fiamma;
- tale erroneo punteggio totale viene, pertanto, riportato, altresì, nella graduatoria per singoli immobili allegata alla Disposizione dirigenziale n. 12 del 21/02/2025 avente ad oggetto: *"Presa d'atto dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e approvazione della graduatoria, per singolo immobile, a conclusione dell'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art.48, comma 3, lett. C) del D.Lgs. 159 del 06 settembre 2011, codice antimafia, n.7 Beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n.159/2011 per destinarli a finalità sociali di cui alla Disposizione dirigenziale del Servizio Beni confiscati n.17 del 29/05/2024"*;
- dall'esame delle griglie indicate al verbale trasmesso al Responsabile del Procedimento con nota PG/2025/166521 del 21 febbraio u.s. relativo alla valutazione della busta C piano economico, emerge che i punteggi di partenza relativi alla busta B progetto tecnico sociale, cui sommare quelli conseguiti all'esame del piano economico busta C, non corrispondono

per i Beni di via Tribunali a quelli trasmessi al RUP e approvati con Disposizione Dirigenziale n. 09 del 03 febbraio 2025 del Servizio Beni Confiscati, pubblicati ai sensi della vigente normativa in materia;

#### **Considerato che**

- con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 10.4.2025 del Servizio Beni Confiscati si è provveduto a prendere atto dell'errore materiale commesso nella sommatoria dei punteggi conseguiti dai candidati all'assegnazione dei Beni confiscati siti in via Tribunali 30 e 221, derivante dal richiamo ad un erroneo punteggio conseguito dai candidati all'esito dell'esame della busta B, in base al quale viene indicato come punteggio totale 91,71 in luogo di 91,53 per il raggruppamento ERA Coop sociale più altri e 92,26 in luogo di 91,60 per il CNS Fiamma e ad annullare parzialmente d'ufficio in autotutela per errore materiale, ai sensi dell'art. 21 nonies Legge 241/1990, la Disposizione Dirigenziale n. 12 del 21.02.2025 del Servizio Beni Confiscati avente ad oggetto “la presa d'atto dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice e approvazione della graduatoria, per singolo immobile, a conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali, indetta con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 29 maggio 2024 del Servizio Beni Confiscati”, relativamente ai soli Beni siti in via Tribunali 30 e 221 e annullare, altresì, tutti gli atti consequenziali;
- a seguito della predetta disposizione, la Commissione è stata riunita in data 09.4.2025 per verificare la documentazione, prendere atto dell'errore materiale e redigere la graduatoria corretta sulla base dei punteggi assegnati ai progetti sociali ed ai piani economico-finanziari nelle sedute riservate di cui ai verbali trasmessi al RUP rispettivamente con nota PG/2025/89450 del 30 gennaio e PG/2025/166521 del 21 febbraio;
- il verbale delle operazioni è stato trasmesso al RUP con nota PG/2025/334407;
- il RUP con propria nota PG/2025/337736 ha proposto l'approvazione della graduatoria elaborata dalla Commissione a seguito della presa d'atto e correzione degli errori materiali riportati in narrativa;

#### **Ritenuto di**

- dover approvare le risultanze dei lavori della Commissione trasmessi dal Responsabile del Procedimento con nota PG/2025/337736;
- dover approvare la graduatoria elaborata dalla Commissione a seguito della presa d'atto e correzione degli errori materiali in riferimento ai Beni siti in via Tribunali 30 e 221, a conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali di cui alla Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 17 del 29/5/2024;

#### **Attestato**

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del “Regolamento sul Sistema dei controlli interni” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 01.3.2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse neppure potenziale tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che il presente atto non contiene dati personali;

**Visto**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'[articolo](#) 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e privacy;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, da ultimo modificato con con Delibera di Giunta n. 585 del 12/12/2024 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
- il D.Lgs. 31 marzo e 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n.23 del 30/05/2024 avente ad oggetto: Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/05/2024, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma del Comune di Napoli;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n. 33 del 04/07/2024 avente ad oggetto l'attribuzione di funzioni all'Area Amministrativa Patrimonio, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29 maggio 2024, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma del Comune di Napoli;
- le Disposizioni Dirigenziali del Servizio Beni Confiscati richiamate in parte narrativa;
- le Disposizioni del Direttore Generale n. 52 del 03 ottobre 2024 e 01 del 10 gennaio 2025 aventi ad oggetto la nomina e la modifica della Commissione giudicatrice;

**In considerazione ed attuazione di tutto quanto sopra rappresentato**

**DISPONE**

1. **APPROVARE** la graduatoria elaborata dalla Commissione a seguito della presa d'atto e correzione degli errori materiali in riferimento ai Beni siti in via Tribunali 30 e 221, a conclusione della istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali di cui alla Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 17 del 29/5/2024;
2. **APPROVARE** le risultanze dei lavori della Commissione trasmessi dal Responsabile del Procedimento con nota PG/2025/337736;

3. **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dei beni siti in via Tribunali 30 e 221 al soggetto classificatosi primo in graduatoria;
4. **DARE AVVIO** alla fase di verifica in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dai candidati utilmente collocati nelle graduatorie in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione all'Avviso di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 17 del 29 maggio 2024 del Servizio Beni Confiscati;
5. **PROCEDERE**, in caso di esito positivo della verifica, alle Disposizioni di aggiudicazione alle quali faranno seguito la stipula delle relative convenzioni;
6. **PROCEDERE**, in caso di esito negativo della verifica, all'esclusione del candidato e allo scorrimento della graduatoria interessata;
7. **TRASMETTERE** la presente al Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali dell'Area Segreteria Generale per l'immediata pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Napoli e al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web dell'Area Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella pagina dedicata all'Avviso nel sito web dell'Ente.

**Sottoscritta digitalmente dalla  
DIRIGENTE  
arch. Nunzia Ragosta(\*)**

*(\*)La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.*