



AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 100 del 13.05.2025

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 2 LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI, AD USO NON ABITATIVO, SITI IN NAPOLI, IN VIALE IV APRILE NN. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, QUARTIERE S. PIETRO A PATIERNO (MUNICIPALITÀ 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)

Il Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Premesso che:

Il Comune di Napoli intende promuovere la valorizzazione economica di locali e spazi afferenti al proprio patrimonio, al fine di promuovere processi di sviluppo sociale, economico, culturale e commerciale sul territorio della città;

Atteso che:

- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha trasmesso la valutazione del canone delle unità immobiliari di proprietà Comunale ubicate in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75 (MUNICIPALITÀ 7);
- con D.D. n. 37 del 11.10.2024 lo scrivente Servizio approvava l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (MUNICIPALITÀ 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- con D.D. n. 68 del 09.04.2025 veniva disposta la chiusura della procedura di cui sopra per assenza di valide istanze di partecipazione.

Ritenuto

di dover procedere alla pubblicazione di un nuovo Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

che, con successivo atto, alla scadenza del termine fissato nell'Avviso, qualora siano state presentate domande di partecipazione alla procedura, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la selezione pubblica per l'assegnazione dei beni di cui trattasi;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Verificato che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Attestato altresì che il presente documento non contiene dati personali.

Attesi gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025- 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento

non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013.

D I S P O N E

1. Approvare l'Avviso Pubblico, allegato alla presente disposizione e che ne costituisce parte integrante, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in viale IV Aprile nn. 69 – 71 – 73, 75, B.U. 07032400LC01, 07032400LC02, Quartiere S. Pietro a Patierno (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) ed i relativi allegati, anch'essi costituenti parte integrante del presente atto, di seguito riportati:

ALL. 1 - Avviso Pubblico;

ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;

ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;

ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;

ALL. 5 - Scheda tecnica relativa alle unità immobiliari oggetto del presente Avviso e relativi elaborati planimetrici;

2. Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli entro e non oltre le **ore 12:00 del 12 Giugno 2025;**

3. Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>.

Si allegano – quali parti integranti del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 23 pagine:

ALL. 1 - Avviso Pubblico;

ALL. 2 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni – Modello A;

ALL. 3 – Offerta economica – Modello B;

ALL. 4 – Attestazione di avvenuto sopralluogo – Modello C;

ALL. 5 – Scheda tecnica relativa all'unità immobiliare oggetto del presente Avviso e relativo elaborato planimetrico;

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tutela e
Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.